

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FABUD”

41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, UL. KAPICY 3

TELEFONY: Sekretariat, Dział Członkowski – 32 220 54 00

Dział Techniczno-Administracyjny – 32 220 54 03, Czyszcze, Rozliczenia mediów – 32 220 54 07.

Windykacje – 32 220 54 06, Z-ca Gł. Księgowego – 32 220 54 04, Dział Księgowości – 32 220 54 18.

FAX: 32 506 50 70, 32 229 48 55



Strona internetowa – <http://www.smfabud.pl/>

Poczta internetowa – [smf@smfabud.pl](mailto:smf@smfabud.pl)

Wasze pismo z dnia

Znak

Nasz znak

SMF/Z/ 1695 /2022

Data

31/07/2022

*Szanowny Pan*

**Jarosław Wieczorek**

**Wojewoda Śląski**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach

ul. Jagiellońska 25

40-032 Katowice

Działając w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „FABUD” z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, zwracamy się do Pana o podjęcie niezwłocznej interwencji w związku z problemem drastycznych podwyżek cen paliw gazowych, która bezpośrednio uderzyła także w Członków naszej Spółdzielni. Sytuacja wielu rodzin staje się coraz trudniejsza. Jako Zarząd obserwujemy gwałtowny wzrost zadłużeń naszych Członków, na co wpływ ma rosnąca inflacja, podwyżki cen paliw, a także mediów. Tegoroczne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania ujawniło w tym zakresie głośne wołanie o pomoc naszych mieszkańców, którzy nie są w stanie z niemal analogicznego dochodu pokryć tak dynamicznie rosnących kosztów związanych z lokalem mieszkalnym. Dalsze, bierne obserwowanie tej sytuacji w niedalekiej perspektywie doprowadzić może realnie nie tylko do podejmowania wyboru pomiędzy realizacją bieżących zobowiązań, a zapewnieniem sobie podstawowych potrzeb życiowych, ale także do obserwowania spirali zadłużeń prowadzących niejednokrotnie do utraty dachu nad głową przez wiele polskich rodzin, w tym i naszych Spółdzielców.

Zauważamy, że na początku tego roku weszła w życie ustawa z 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu, która miała ochronić mieszkańców bloków ogrzewanych gazem przed wysokimi rachunkami. Na jej podstawie spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe mogą kupować gaz po cenie regulowanej tj. zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Niemniej jednak podjęte dotychczas przez ustawodawcę działania, mające na celu ograniczenie negatywnych skutków dla gospodarstw domowych, nie objęły swoim zakresem wszystkich odbiorców paliw gazowych wykorzystujących paliwo gazowe na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego. Tytułem przykładu wskazać należy na problem budynków wielolokalowych zasilanych z kotłowni gazowych eksploatowanych przez przedsiębiorstwa ciepłownicze.

W takim wypadku Spółdzielnie Mieszkaniowe pozbawione są możliwości skorzystania z wspomnianych rozwiązań osłonowych, a mieszkańcy budynków wielolokalowych, w których do ogrzewania i podgrzania wody nabywa się energię ciepłą od przedsiębiorstw ciepłowniczych i innych podmiotów eksploatujących ciepłownię, w których paliwem do produkcji energii cieplnej jest gaz ziemny nadal pozostają bez ochrony przed podwyżkami cen gazu. Ustawodawca bezpodstawnie różnicuje zatem sytuację Spółdzielców w zależności od tego, czy budynek wielorodzinny zasilany jest w ciepło pochodzące z własnej (należącej do Spółdzielni) kotłowni, czy też nie, podczas gdy obecny kryzys gospodarczy w jednakowy sposób dotyka wszystkich Spółdzielców.

Analogiczna sytuacja zachodzi w przypadku Osiedla Bańgów w Siemianowicach Śląskich, na którym Spółdzielnia Mieszkaniowa „FABUD” posiada część swoich zasobów mieszkaniowych. Wspólna kotłownia zasilająca m.in. odbiorców będących Członkami naszej Spółdzielni, jak i mieszkańców Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej stanowi przedmiot własności spółki TAURON Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach. W konsekwencji braku możliwości zakupu gazu po cenie regulowanej, opłaty z tytułu ciepła wzrosły dla naszych mieszkańców o 222 % !

Tymczasem pomimo licznych apeli kierowanych m.in. przez Spółdzielców, Zarządy wielu polskich Spółdzielni Mieszkaniowych, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, czy Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie do Rządu, posłów i senatorów, przedstawiony Panu problem jest marginalizowany, podczas gdy różnice społeczne powstałe na skutek zaistniałej dysproporcji w dostępie do mechanizmu osłonowego ulegają dalszemu pogłębieniu. Na posiedzeniu Sejmu RP w dniu 22.07.2022 r. podjęto wprowadzić ustawę o zmianie niektórych ustaw w celu wzmocnienia bezpieczeństwa gazowego państwa w związku z sytuacją na rynku gazu – druk sejmowy nr 2450, jednakże nie uwzględnia ona postanowień chroniących odbiorców ciepła z kotłowni zarządzanych przez przedsiębiorstwa ciepłownicze.

W związku z tym zwracamy się do Pana o pomoc i wsparcie dla wielu polskich rodzin, w tym także naszych Spółdzielców. Sytuacja wymaga działania ponad podziałami, na rzecz wspólnego dobra, jakim jest zapewnienie wszystkim Spółdzielcom równego dostępu do rozwiązań osłonowych. Zauważamy zatem, że posłowie Koalicji Obywatelskiej wnieśli w dniu 25.02.2022 r. projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo energetyczne - druk sejmowy nr 2111 zmierzający do rozwiązania opisanego w niniejszym piśmie problemu, natomiast projekt ten nadal nie jest procedowany. Przyjęcie z kolei rzeczonyj nowelizacji stanowiłoby nie tylko realizację interesu Spółdzielców, ale także pozwoliłoby na zapewnienie im właściwej ochrony już od najbliższego sezonu grzewczego.

Mając zatem na względzie, że Wojewoda Śląski jest przedstawicielem administracji rządowej na szczeblu województwa, bezpośrednio na Pana ręce składamy przedmiotową prośbę o wsparcie działań Spółdzielców, Spółdzielni Mieszkaniowych i innych instytucji, i przedstawienie Rządowi opisanego problemu w celu jego niezwłocznego rozwiązania. Liczymy, że Pana interwencja, jako kolejny donośny i znaczący głos wpłynie na decyzję rządzących, skutkując podjęciem prac nad ww. projektem.

Ewentualnie proponujemy rozważenie powołania przez Pana sztabu kryzysowego, którego celem byłoby wspólne wypracowanie stosownych rozwiązań z udziałem ekspertów, przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot i podmiotów gospodarczych realizujących dostarczanie ciepła. Nadmieniamy, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa „FABUD” otwarta jest na udział we wszelkich działaniach, które mogą pomóc w konstruktywnym rozwiązaniu problemu Spółdzielców, których dobro jest naszym nadrzędnym priorytetem.

Z wyrazami szacunku

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„FABUD”  
PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU

*Anna Kosteń*

PREZES ZARZĄDU

*Jolanta SIMON*  
Licencja Zarządcy Nieruchomości Nr 8492

Kopia:  
AZ-a/a.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) TA – a.a.