

Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Siemianowicach Śląskich

st. kpt. Leszek Jasica i mistrz kominiarski Witold Domczyński

apelują o rozsądek i rozwagę

W związku z rozpoczętym sezonem grzewczym zakłady kominiarskie otrzymują od administratorów budynków coraz więcej sygnałów o nieprawidłowym funkcjonowaniu wentylacji, gazowych podgrzewaczy wody przepływowej oraz pieców grzewczych na paliwo stałe. Problemy te spowodowane są między innymi niedostatecznym dopływem powietrza zewnętrznego do mieszkań.

Dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkań powinien odbywać się przez otwory o regulowanym stopniu otwarcia usytuowane w górnej części okna lub ponad oknem, przez okna ze skrzydłami uchylno-rozwierzalnymi oraz górny wywietrznik uchylny lub górne skrzydło uchylne. Uwaga: Przy zastosowaniu stolarki okiennej bardzo szczelnej obowiązkowe jest zamontowanie nawiewników okiennych lub ściennych, zapewniających dopływ odpowiedniej ilości powietrza określonych w Polskiej Normie o wentylacji.

Niestety montaż najbardziej popularnych okien z PCV bez specjalnych wywietrzników powoduje, że nasze mieszkania stają się „szczelnymi puszkami”.

Nadmierne uszczelnianie mieszkania wbrew pozorom nie wpływa na uzyskanie oszczędności na kosztach ogrzewania, lecz odwrotnie, przy słabo działającej wentylacji z mieszkań nie jest odprowadzana para wodna, a powietrze o dużej wilgotności potrzebuje znacznie więcej ciepła do osiągnięcia pożądanej temperatury.

Szereg mieszkańców stwarza zagrożenie dla własnego życia zalepiając lub zamurując kratki wentylacyjne – wywiewne lub zasłaniając kratki nawiewne usytuowane w dolnej części drzwi łazienkowych.

Brak właściwego dopływu powietrza z zewnątrz powoduje niedokładny proces spalania oraz osłabienie ciągu w przewodach wentylacyjnych, czego skutkiem jest występowanie wilgoci, dwutlenku węgla, drobnoustrojów oraz skraplanie się pary wodnej na wewnętrznych powierzchniach szyb.

Ma to bezpośredni wpływ na pogarszające się samopoczucie mieszkańców. W mieszkaniu może pojawić się pleśń i zagrzybienie a dodatkowo występują problemy ze spalaniem gazu lub innych materiałów opalowych w urządzeniach grzewczo-kominowych.

Zdarzają się przypadki, że gazowe podgrzewacze wody przepływowej tzw. „Junkersy” powodują zasysanie powietrza z wywiewnych kanałów wentylacyjnych lub w przewodach spalinowych powstaje tzw. odwrotny ciąg, powodujący wypychanie spalin bezpośrednio do pomieszczeń mieszkalnych, stwarzając zagrożenie zatrucia tlenkiem węgla osób przebywających w mieszkaniu. Takie zjawisko występuje przez brak innego źródła dopływu powietrza do mieszkania.

W ostatnim okresie czasu niepokojącym zjawiskiem jest fakt, że użytkownicy mieszkań instalują wentylatory mechaniczne w kratkach wentylacyjnych kuchni i łazienki, stwarzając zakłócenie ciągu kominowego w przewodach kominowych, spalinowych lub wentylacyjnych. Przepisy z zakresu Prawa Budowlanego zabraniają stosowania wentylacji mechanicznej wywiewnej w mieszkaniach wyposażonych w paleniska na paliwo stałe lub gazowe podgrzewacze wody z grawitacyjnym odprowadzaniem spalin do przewodu kominowego, a także w przypadku, jeżeli w obiekcie występują zbiorcze przewody wentylacyjne.

Stosowanie wentylatorów mechanicznych w w/w przypadkach może powodować przedostanie się spalin z przewodów spalinowych do pomieszczeń mieszkalnych, powodując zagrożenie utraty zdrowia lub życia osób.

Inną przyczyną wpływającą niekorzystnie na ciąg kominowy w przewodach wentylacyjnych, spalinowych i dymowych jest coraz częściej występujący fakt niedogrzenia mieszkań, w szczególności tam, gdzie zainstalowane są podzielniki ciepła, ponieważ dla zapewnienia prawidłowego ciągu w przewodach wentylacyjnych istotną rolę odgrywa różnica temperatur powietrza wewnątrz i na zewnątrz mieszkania.

Nie bez znaczenia dla prawidłowego procesu spalania jest stan techniczny, a tym samym sprawność samych urządzeń grzewczo-kominowych.

Ostatnim aspektem, na jaki pragniemy zwrócić uwagę jest rodzaj stosowanego opału, a zwłaszcza stosowanie mokrego, niesezonowanego drewna, tekstyliów i innych tworzyw sztucznych. Materiały te zawierają dużo zanieczyszczeń i substancji smolistych, które obklejają przewód kominowy przyczyniając się do jego niedrożności.

Obowiązkiem właściciela lub zarządcy budynku jest zapewnienie odpływu, czyli sprawności przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymnych. Natomiast właściwy napływ powietrza do mieszkań zależy tylko i wyłącznie od jego użytkowników.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej na właściciela, zarządcę lub użytkownika obiektu, w którym odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego spoczywa obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych z częstotliwością:

- od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej 4 razy w roku,
- od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej 2 razy w roku.

Niewłaściwa eksploatacja urządzeń grzewczo-kominowych oraz brak odpowiedniej wentylacji są najczęstszymi przyczynami pożarów i zatruc tlenkiem węgla w budynkach mieszkalnych.

Nie wszystkich sytuacji w życiu da się uniknąć ale przynajmniej jesteśmy w stanie zabezpieczyć siebie i swoich bliskich przed możliwością utraty życia lub zdrowia poprzez zapewnienie odpowiedniego dopływu powietrza do szczyt mieszkań i zamontowanych w nich urządzeń grzewczych.

Życzylibyśmy Państwu i sobie aby sezon grzewczy był wolny od informacji o śmiertelnych ofiarach tlenku węgla, których nie brakowało w ostatnich latach.

Na stronie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach pod adresem <http://www.katowice.kwpsp.gov.pl> w dziale Bezpieczeństwo znajdują się porady dot. tlenku węgla oraz domowych czujek pożarowych.

Komendant Miejski PSP
w Siemianowicach Śląskich
st. kpt. Leszek Jasica