BIULETYN INFORMACYJNY MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „F A B U D”

e-mail: sofabud@poczta.fm

Strona internetowa SMF: www.smfabud.pl

SM „FABUD” UHONOROWANA ODZNAKĄ ZA ZASŁUGI DLA SPÓŁDZIELCZOŚCI

Spółdzielczym Okiem

NR ISSN 1508-230-X

Nr 55 - grudzień 2013

Czytaj w numerze:

Ucierpi szary spółdzielca...
Radował się Mikołaj
Są ostoją tradycji
Budowa w sąsiedztwie

Wszystkim Mieszkańcom spokojnych, rodzinnych i radosnych świąt

Bożego Narodzenia

oraz zdrowia pogody ducha i dóbr wszelakich

w 2014 roku

życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FABUD” oraz redakcja „SO”

SPRAWY NIECIERPIĄCE ZWŁOKI, DOTYCZĄCE BIEŻĄCEGO ADMINISTROWANIA ZASOBAMI - KIERUJEMY POD ADRES: smf@smfabud.pl

SMF po lustracji

Od 4 września do 28 października br. lustrator Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach przeprowadzał obligatoryjną kompleksową kontrolę działalności Spółdzielni za lata 2010 – 2012.

Podczas odbytego 20 listopada br. plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej SMF lustrator szczegółowo przedstawił wyniki kontroli oraz list polustracyjny Związku Rewizyjnego, w którym sformułowano wnioski:

1. Ściśle przestrzegać postanowień art. 45a ustawy „Prawo energetyczne" przy dokonywaniu rozliczeń energii cieplnej użytej dla celów centralnego ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody użytkowej.

2. Nadal na bieżąco analizować stan zaległości opłat za mieszkanie oraz podjąć radykalniejsze działania w celu niedopuszczenia do pogorszenia sytuacji finansowej Spółdzielni, tj. rzetelnie i gospodarnie.

Podsumowując lustrację kontroler stwierdził, że Spółdzielnia działała należycie w interesie swoich Członków. Rada Nadzorcza Uchwałą nr 21 przyjęła wyniki lustracji i przedłoży je do zatwierdzenia na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

Dokumentacja z lustracji jest do wglądu Członków Spółdzielni w sekcji Członkowsko-Organizacyjnej w siedzibie SMF.

Płaćmy za siebie...

Opłaty z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i użytkowych wpłacajmy wyłącznie na właściwe – indywidualne konta bankowe wskazane w książeczkach czynszowych lub fakturach.

KALEJDOSKOP OSIEDLOWY KALEJDOSKOP OSIEDLOWY

Zmiana normatywu miesięcznego spłaty kredytu mieszkaniowego

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 19 listopada 2013 r. (M.P. z dnia 22.11.2013 r. poz. 925) informujemy, że **wysokość normatywu miesięcznego spłat kredytu mieszkaniowego wynosi w 2014 roku 3,36 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu.**

Fotograficzny Kalejdoskop Osiedlowy - patrz str. 10

Z żalem informujemy, że 8 listopada 2013 r. zmarł

śp. mecenas Teodor OLSZÓWKA

Radca Prawny Spółdzielni Mieszkaniowej „*FABUD*"
od marca 1998 r. do stycznia 2006 r.,
w maju 2006 r. odznaczony odznaką
Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego

Serdeczne wyrazy współczucia Rodzinie oraz wszystkim bliskim składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy SM „FABUD"

WAŻNE TELEFONY

www.smfabud.pl
smf@smfabud.pl

Jednostki organizacyjne SM *„FABUD"* funkcjonują:

- poniedziałek, wtorek, czwartek **7.00 - 15.00**
- środy **9.00 - 17.00**
- piątki **7.00 - 13.00**

z wyjątkiem:

Administracja nieruchomości budynkowych: czwartek - nieczynna
Sekcja inwestycji: środa, piątek - nieczynna
Sekcja rozliczeń opłat za lokale i windykacje: czwartek - nieczynna
Agencja Banku w siedzibie SM *„FABUD"*, **tel. 514 419 050,** ul. ks. Jana Kapicy 3:

- poniedziałek, wtorek, czwartek **7.15 - 15.00**
- środa **7.15 - 16.45**
- piątek **7.15 - 13.00**

TELEFONY:	**fax 32 229-48-55**
Sekretariat SM	**32 220-54-00**
Dział Inwestycji	**32 220-54-03**
Główny Księgowy	**32 220-54-04**
Dział Księgowości	**32 220-54-06**
Sekcja rozliczania czynszu	**32 220-54-07**
Administracja nieruch.	**32 220-54-08**
Dział Członkowsko-Org.	**32 220-54-12**
Dział Finansowy rozl. wody	**32 220-54-11**
POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:	
Chorzów	**991**
POGOTOWIE WOD-KAN. sieci ulicznej	
Siemianowice Śl.	**32 293-77-86**
od pn. - pt. 7.00 - 22.00	**32 293-75-36**
URZĄD MIASTA:	
ul. Jana Pawła II 10	**32 760-52-00**
ul. Michałkowicka 105	**32 760-54-00**
Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego	**32 220-01-80**
	fax: 32 220-43-59
STRAŻ MIEJSKA	**986**
POLICJA	**112, 997**
POGOTOWIE RATUNKOWE	**999**
STRAŻ POŻARNA	**998**
POGOTOWIE GAZOWE	**992**
UNIQA - likwidacja szkód	**801 597 597**
	426 666 500

GOSPODARZE NIERUCHOMOŚCI:

Siemianowice Śl., **ul. Wyzwolenia 1, 3, 5, 7 ul. Stawowa 4, ul. Jana III Sobieskiego 22**
Zdzisław Kościołek **606 591 231**

Siemianowice Śl., **ul. Wyzwolenia 9, 11, 12**
Zdzisław Kościołek **606 591 231**

Siemianowice Śl. - os. Bańgów,
ul. M. Skłodowskiej-Curie 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 107a, b, 109, 111, 113
Dariusz Długosz **509 680 447**

Siemianowice Śl.,
ul. gen. Karola Świerczewskiego 78a, 78c
Adrian Staniczek **730 764 533**

Chorzów, - **ul. Witolda Budryka 1, 3**
Adrian Staniczek **730 764 533**

Katowice,
ul. ks. P. Ściegiennego 51, 51a, b, c, d,
Marian Melka **503 945 735**

BIULETYN INFORMACYJNY MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ *„FABUD"*
Adres redakcji: 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. ks. Jana Kapicy 3, tel. 32 220-54-00.
Redaguje zespół. Redaktor prowadzący – Grażyna Kazior. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami Czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów niezamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. Ogłoszenia przyjmowane są w SM *„FABUD"*, ul. ks. J. Kapicy 3. Wydawca s.c. „PiR". Prezes – Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Druk: „Sygnatura" – Katowice. Numer zamknięto 15 grudnia 2013 r.

Wysłuchanie i protest

Ucierpi szary spółdzielca, ucierpią osiedla

Kolejne zamiary nowelizowania ustaw spółdzielczych elektryzują środowiska spółdzielcze – i to nie tylko w Polsce. Tak to jakoś obecnie wygląda, że każde ugrupowanie parlamentarne za punkt honoru przyjęło sobie wtrącić swoje trzy grosze do obowiązujących ustaw. Niektóre z projektów powielają wcześniejsze totalnie skrytykowane przez prawnicze gremia zapisy, niejednokrotnie stojące na bakier z Konstytucją.

Zakusy reformatorskie w gruncie rzeczy zmierzające do likwidacji spółdzielczości są jednak ogromne i tylko jakoś nikt nie chce zauważyć, że ucierpi na tym szary spółdzielca, ucierpią osiedla, zasoby mieszkaniowe. Wielość projektów spowodowała, że Sejm powołał nadzwyczajną komisję dla ich rozpatrzenia. Komisja pracuje.

25. stycznia 2013 r. została podjęta przez Sejm Rzeczpospolitej Polskiej uchwała o powołaniu Komisji Sejmowej ds. ustaw poselskich i senackich projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego (druki nr 515, 816, 819, 864, 980, 1005, 1065 i 1353), W skład Komisji weszło 26 posłów z różnych ugrupowań politycznych. Przewodniczącym Komisji został **Marek Gos** (PSL) a zastępcami Przewodniczącego **Romuald Ajchler** (SLD), **Paweł Sajak** (RP), **Lidia Staroń** (PO) i **Łukasz Zbonikowski** (PiS).

Od momentu powołania Komisji odbyły się jej 4 posiedzenia. Pierwsze dotyczyło ukonstytuowania się Komisji, drugie posiedzenie obejmowało zapoznanie się członków Komisji z informacją na temat prac nad ustawami z zakresu prawa spółdzielczego w latach 2001-2012. Na trzecim posiedzeniu odbyło się pierwsze czytanie senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 1065), oraz senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 1353), a także wysłuchano przedstawicieli organizacji pozarządowych w sprawie projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego skierowanych do Komisji. Została podjęta również uchwała o zorganizowaniu wysłuchania publicznego dotyczącego procedowanych projektów. Udział w wysłuchaniu publicznym zadeklarowało, poprzez zarejestrowanie się w Sejmie, 1.346 osób fizycznych oraz przedstawicieli różnych organizacji. Uwzględniając tak liczne zainteresowanie, posiedzenie Nadzwyczajnej Komisji Sejmowej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego dotyczące przeprowadzenia wysłuchania publicznego odbyło się nie w Sejmie, ale w Centrum Konferencyjnym Fundacji „Nowe Horyzonty" w Warszawie. Wysłuchanie to forma społecznej debaty „podczas prac nad projektem ustawy". Forma – dodajmy – potrzebna, bowiem zwłaszcza projekty PO wywołują powszechny sprzeciw spółdzielców, szczególnie w spółdzielniach mieszkaniowych. W wysłuchaniu z ramienia Komisji Sejmowej na 26 posłów udział wzięło 4: Przewodniczący Marek Gos oraz trzech zastępców poseł Lidia Staroń, Paweł Sajak i Romuald Ajchler.

W dyskusji zabierali głos przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych i innych form spółdzielczych (członkowie, działacze społeczni i prezesi delegowani przez walne zgromadzenia), przedstawiciele organizacji i stowarzyszeń pozarządowych, a także grupka wrogich spółdzielczości osób, z często samozwańczych organizacji.

Po stronie spółdzielczej dominowała rzetelność, konkret, próba rzeczowej oceny projektów ustaw, po drugiej – nagonka i slogany typu: „przegnać prezesów", uwolnić spółdzielnie od prezesów, dać władzę członkom, zlikwidować spółdzielnie czy też utworzyć wspólnoty.

Strona spółdzielcza, w tym i zwykli członkowie spółdzielni protestowali przeciwko próbie wdrożenia na siłę rozwiązań zawartych w projektach Klubu Parlamentarnego PO. Zwracano uwagę na koszty niektórych rozwiązań, a te będą musieli ponieść spółdzielcy. Mówiono o trudnych do przewidzenia konsekwencjach degradacji osiedli, gdy przestaną być zwartymi organizmami. Wielu mówców stwierdzało, że projekt PO zmierza wprost do zawłaszczenie majątku wypracowanego przez całe pokolenia spółdzielców. Pytano, jakiej grupie osób mają służyć te zapisy, bo są reprezentatywne dla partykularnych interesów wąskiego grona.

Spośród wielu głosów ciekawie zabrzmiały dwa:

- prezesa Zarządu Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **Zdzisława Kujawy i Tomasz Boguckiego z Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej**. Zdzisław Kujawa mówił m.in.:

- Pani poseł, ja chciałbym, aby to pani przestrzegała konstytucji, bo projekty, które pani firmuje, to niestety konstytucji nie przestrzegają.

W art. 37 pkt 3, o którym wielu z państwa doskonale wie, jest punkt, że wystarczy jedna osoba, która się wyodrębni i już tworzymy wspólnotę. W kontekście tego można by się zastanowić. **Czy państwo posłowie macie członków spółdzielni za osoby niespełna rozumu, które nie wykorzystają takiej szansy, że mają możliwość utworzenia wspólnoty, ale tego nie robią? Na przykładzie mojej spółdzielni: już ponad 90% członków spółdzielni mogłoby te wspólnoty założyć, ale tego nie robią**. **Dlatego że spółdzielnia gwarantuje im większą stabilizację, pewność i wbrew pozorom większą sprawność zarządzania.**

I to jest cała prawda. Członkowie wiedzą lepiej, co jest dla niech dobre. Nie chcą wspólnot. Twierdzą, że spółdzielnia jest dla nich najlepszą formą, jaka w danym momencie może być. Podobnie jest w spółdzielniach w innych regionach. Sądzę, że nie będziemy się co do tego przekrzykiwać. Ja myślę, że ci którzy tyle krzyczą, jesteście tutaj w mniejszości, bo nie reprezentujecie większości.

I przechodzimy do innego punktu. Generalnie uważam, że art. 37 pkt 3 w ogóle nie nadaje się do procedowania. Proponowałbym, żeby wprowadzić art. 52 z druku 864, który kompleksowo to załatwi. Również pięknym kwiatkiem jest art. 3 pkt 14.

Jest to słynny artykuł, który mówi, że **jeżeli w spółdzielni jest powyżej 500 członków, to prezesa wybiera się w wyborach bezpośrednich.** To znaczy, że mamy takie wybory, jak wybory samorządowe, czy wybory do Sejmu. Na przykładzie naszej spółdzielni, koszt tej operacji to ok. 100 tysięcy.

I pytanie, kto za to zapłaci?

Takie wybory mogą się odbywać, co roku. Wystarczy, że raz w roku nie udzieli się jednemu członkowi zarządu

ciąg dalszy na str. 4

Wysłuchanie i protest

Ucierpi szary spółdzielca, ucierpią osiedla

ciąg dalszy ze str. 3

absolutorium, bądź w sposób naturalny odejdzie jeden członek Rady Nadzorczej i wybory będą co roku. **Co roku 100 tys. zł.** Z jakiego budżetu, jeśli spółdzielnia już nie będzie miała rezerw ani żadnych wolnych środków? Kto w tym momencie zapłaci? Czy w ogóle będą chętni do tego, żeby być prezesami?

Do tego prowadzi ten projekt i pomysł tego posła. **Jeśli on tutaj jest, to chciałbym spojrzeć mu prosto w oczy i powiedzieć, że jest kompletnym ignorantem, który absolutnie nie zna się na kosztach, które trzeba ponosić.**

Z kolei przedstawiciel Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej **Tomasz Bogucki** stwierdził: Jestem szeregowym członkiem spółdzielni mieszkaniowej. Nigdy nie byłem w Radzie Nadzorczej spółdzielni, nie byłem Prezesem ani Członkiem Zarządu spółdzielni mieszkaniowej, **ale jestem przewodniczącym Rady Miasta Kielce.** Przyjechałem tu z potrzeby serca i z obawy, czy wszyscy zdają sobie sprawę, jakie skutk finansowe dla samorządu lokalnego niosą zmiany tych wszystkich ustaw.

Był tutaj mówca, który mówił o patologii w Koszalinie. Ja chciałbym powiedzieć o budującym przykładzie jak, mamy w Kielcach, **gdzie samorząd miasta współpracuje ze wszystkimi spółdzielniami mieszkaniowymi w Kielcach**. Czy państwo się zastanowili, na kogo spadną obowiązki, jeśli będą powstawały wspólnoty i części wspólne zostaną podzielone? **Mieszkańcy przyjdą do prezydenta miasta i do rady miasta, żeby zaradził tym problemom**. A my dzisiaj próbujemy zaradzać problemom wspólnie z radami nadzorczymi spółdzielni, z ich zarządami i ze znienawidzonymi przez niektórych posłów prezesami samorządów spółdzielni.

Jesteśmy w trakcie realizacji projektu związanego z budową garaży wielopoziomowych we wszystkich dzielnicach, **żeby wyciągnąć samochody spomiędzy bloków**. Jesteśmy również po wstępnych analizach **stanu bezpieczeństwa budynków**, które mają więcej niż 50 lat. Próbujemy wprowadzać innowacyjne rozwiązania, jeśli chodzi o projekty unijne. Możemy to robić poprzez gminę, we współpracy ze spółdzielniami mieszkaniowymi.

Kolejny przykład pozytywnej współpracy. Chociaż śmieci są knotem legislacyjnym i nie jest to wina samorządowców tylko parlamentu, który nam takiego knota dał, **próbujemy to również opanować we współpracy ze spółdzielniami**. Te spółdzielnie są nam potrzebne. I Rady Nadzorcze. W mieście nie ma jednostek pomocniczych, dlatego, że są Rady Nadzorcze spółdzielni. Jest tych spółdzielni 13.

pes

Zmiany taryf za ciepło i gaz – nowe stawki

Zgodnie z wywieszonymi na tablicach ogłoszeń komunikatami do 15. XII dostarczono nowe wydruki opłat za mieszkania.

Nowe stawki są efektem:

- trzykrotnego wzrostu cen w taryfach za energie cieplną. W miesiącach wrześniu, listopadzie zmiany w głównej mierze dotyczyły cen produkcji energii natomiast w grudniu przesyłu (dystrybucji). Wzrost ceny w stosunku do cen, na podstawie których w czerwcu br. kalkulowano stawki indywidualne kształtował się różnie w poszczególnych nieruchomościach w zależności od stosowanej taryfy. Średnio wzrost wyniósł 5,2%. W górę poszła też cena gazu. Z tego powodu po ponownej analizie planowanych zużyć energii i w celu zapobieżenia dużych dopłat przy rozliczeniach majowych zwiększono indywidualne stawki za C.O. Jednocześnie nadal istnieje możliwość pisemnej ich zmiany.

Opłaty z tytułu podgrzania wody, mimo iż wyżej omówione taryfy dotyczą także tego elementu opłaty, pozostaną bez zmian (na dzisiaj umożliwia to stosowany *Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej i ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali w nieruchomościach SMF*).

- **Rozliczenia indywidualnego zużycia wody.** Obecne rozliczenie oprócz indywidualnego rozliczenia zużytej wody zawiera także rozliczenie zaliczek wnoszonych w tzw. *opłacie stałej – ZW* a służącej pokryciu różnic pomiędzy kosztami wynikającymi z faktur wystawianych ogólnie mówiąc przez firmę dostarczającą wodę (na podstawie wskazań wodomierzy głównych) a przychodami (wpłatami) wniesionymi przez użytkowników (na podstawie indywidualnych wodomierzy). Jeśli różnica ta została pokryta opłatą stałą to na otrzymanym rozliczeniu (w pkt. 2) jest nadpłata, jeśli nie to mamy do uregulowania niedopłatę (niezależnie od indywidualnego wyniku). Ten sposób rozliczenia pozwolił zakończyć realizacje zalecenia polustracyjnego z 2010 roku, czyli zamknąć sezon na zero.

Przy odliczaniu ewentualnych nadwyżek prosimy pamiętać o terminach wnoszenia opłat:

- Członkowie SMF do 30. danego miesiąca – jest to termin wpłacenia środków na konto,

- pozostali użytkownicy lokali do 10. każdego miesiąca – to także termin ujawnienia środków na koncie.

Informujemy, że jeżeli np. za listopad Członek zapłacił 2 grudnia to zgodnie z przyjętymi zasadami jest jednomiesięcznym dłużnikiem. W tym wypadku nadwyżka (przy dopłacie do wysokości czynszu) może pozwolić na wyjście z listy dłużników.

Jednocześnie prosimy o wnoszenie wpłat na indywidualne konta; ich numery znajdują się na nowych wydrukach opłat.

Chcesz poruszyć jakieś zagadnienie o miejscu zamieszkania, osiedlu?
Masz propozycję na dotyczącą ogółu publikację
na łamach „Spółdzielczym Okiem"?! Napisz: sofabud@poczta.fm

Są ostoją tradycji

Mimo, że jesteśmy zapatrzeni w Zachód i często bezkrytycznie przyjmujemy tamtejsze, obce nam kulturowo zwyczaje, jak Halloween czy walentynki, to Wigilia i Boże Narodzenie pozostają dla nas ostoją tradycji i polskości.

Najlepiej świadczą o tym zatłoczone brytyjskie lotniska, za kilka dni znów pełne Polaków, którzy choć świetnie odnajdują się w tamtej rzeczywistości – to nie wyobrażają sobie świąt gdzie indziej niż w Polsce. A i u nas, mimo że snobujemy się na sushi, małże, tortille i święta w egzotycznych krajach, to tak naprawdę nie wyobrażamy sobie Wigilii bez sianka pod obrusem, opłatka, którym dzielimy się z najbliższymi i karpia nieodmienne wystanego, tym razem w supermarketowych kolejkach, bo tam będzie w superofercie.

Jest w moim Kraju zwyczaj,
że w dzień wigilijny,
Przy wejściu pierwszej gwiazdy
wieczornej na niebie,
Ludzie gniazda wspólnego
łamią chleb biblijny,
Najtkliwsze przekazując
uczucia w tym chlebie.

C. K. Norwid

Pomimo zauroczenia zachodnimi zwyczajami i modą Boże Narodzenie nadal jest podporą polskiej tradycji i wartości z nią związanych. Zagraniczne zwyczaje świąteczne nie wpływają tak silnie na nasze obyczaje i wigilijne menu. Polacy chcą spędzać święta po polsku. Tak jak bohaterowie polskich seriali, które z jednej strony są odzwierciedleniem zwyczajów większości Polaków, a z drugiej – tworzą wzorce kulturowe kształtujące zachowania dużej części społeczeństwa.

Podobnie jak my, święta w Europie obchodzą tylko Portugalczycy. I dla nich, i dla Polaków zachowały one religijny charakter, ale tam na wigilijnym stole zamiast 12 tradycyjnych potraw, stawia się 12 deserów. Z kolei w Wielkiej Brytanii i Francji święta są traktowane podobnie do sylwestra, głównie jako wydarzenie rozrywkowe - okazja do spotkania się z znajomymi w pubie, wypicia piwa i potańczenia. Jednak, mimo różnic, w całej Europie istnieją wspólne elementy tradycji, jak: rozświetlona choinka, udekorowany stół, spotkanie z rodziną, choć to ostatnie ma mniej uroczysty i emocjonalny charakter niż w Polsce.

Niemniej i my jesteśmy świadkami kulturowych zmian w świątecznej tradycji. Zwyczaj wysyłania życzeń za pomocą specjalnych kartek świątecznych znany w Polsce od ponad stu lat, powoli ulega przeobrażeniu. Coraz większym hitem są życzenia wysyłane sms-em bądź e-mailem. Obecnie dzięki nowym cudom techniki i oferowanym przez portale internetowe oraz sieci komórkowe opcjom, wystarczy nacisnąć jeden klawisz, aby piękna wirtualna kartka wraz ze specjalnie skomponowanym tekstem dotarła w kilka sekund do odbiorcy. Te nowe rozwiązania to niewątpliwie błogosławieństwo dla leniwych. Zamiast czasochłonnego wyboru kartki na poczcie oraz wymyślania naprędce życzeń, wystarczy wybrać proponowane na świątecznej stronie internetowej zdjęcie np. Mikołaja lub bombek, następnie dobrać umieszczony obok rymowany wierszyk i „hurtem” wysłać do wszystkich znajomych. Posiadaczom komórki z MMS-ami oferowany jest jeszcze jeden nowoczesny wariant – możliwość zrobienia zdjęcia np. własnej choinki i wysłania fotki przyjaciołom. Z drugiej strony jednak psycholodzy ostrzegają, że mechaniczne komponowane kartki tracą swą emocjonalną wartość i przestają być oznaką pamięci.

Aby zachęcić do tradycyjnego wysyłania kartek, poczty w innych europejskich krajach postanowiły rozdawać świąteczne naklejki, dzięki którym pocztówka zacznie pachnieć jednym z oferowanych zapachów: choinki, cynamonu, pierników, świecy, pieczonego jabłka lub pomarańczy.

Jeszcze mniej podatna na cywilizacyjne wpływy wydaje się być nasza wiara we wróżby i przestrogi. Powstały one dawno temu, ale nadal wielu z nas w nie wierzy w niezaprzeczalny sposób. Przypomnijmy więc tylko niektóre z nich.

Jak w Wigilię,
tak przez cały rok, czyli...

- Obudź się jak najwcześniej, abyś nie przespał całego roku.
- Uśmiechaj się od rana, a wtedy cały nadchodzący rok będzie radosny.
- Nie kłóć się z najbliższymi, bo inaczej nie opędzisz się od konfliktów.
- Do Wigilii pozbądź się wszystkich długów, inaczej będą się one za Tobą ciągnęły.
- Próbuj wszystkich potraw z wigilijnego stołu, bo inaczej ominie Cię

ciąg dalszy na str. 6

ciąg dalszy ze str. 5

w nowym roku tyle przyjemności, ile potraw opuściłeś.

- Uważaj, by niczego nie potłuc ani nie zniszczyć – bo to wróży nieszczęście.

- Jeśli w czasie wieczerzy gospodyni przeliczy się, wykładając sztućce na stół, ktoś przybędzie do domu, urodzi się dziecko albo ktoś z obecnych zmieni stan cywilny.

- Z siana umieszczonego pod obrusem wyciągnij pojedyncze źdźbło. Zielone oznacza zdrowie i dobrobyt, a osobom wolnym przepowiada zaręczyny lub ślub. Źdźbło pożółkłe oznacza miłosny niefart, natomiast krótkie lub złamane – kiepskie zdrowie i kłopoty.

Są ostoją tradycji

Mimo wszystko przygotowanie tradycyjnego, odświętnego stołu i udekorowanie domu jest ważne dla wszystkich nacji obchodzących święta, bo to właśnie, obok religijnych uroczystości, najbardziej podkreśla ich niezwykłość. Pozwala to nam oderwać się od codzienności. Jednak to oderwanie od rzeczywistości staje się coraz droższe. Według przeprowadzonych różnych sondaży każdy z nas wyda na same prezenty blisko 500 złotych. Całość naszych świątecznych wydatków szacuje się w tym roku na ponad 30 mld złotych. By im podołać, coraz chętniej się zadłużamy. Wysokość zaciąganych przez nas kredytów na ten cel wzrosła w ubiegłym roku o jedną trzecią. Wziął go co dziesiąty Polak. Jednak jak się tu oprzeć magii kolorowych światełek i niepowtarzalnemu głosowi Franka Sinatry śpiewającego kolędy i nastrojowe piosenki o padającym śniegu?

Życząc wszystkim dobrych głosów do śpiewania kolęd, życzymy też smacznego i przypominamy śliczny wiersz **Cypriana Kamila Norwida** oddający wspaniale jakże piękny zwyczaj rozpoczynający każdą wigilijną wieczerzę.

A gdyby tak śniegu zabrakło, to... nacieszmy oczy zimą na obrazku.

sp

Święta Bożego Narodzenia to oprócz przeżyć duchowych potężna ilość różnorodnych potraw przygotowywanych wyłącznie z tej okazji i mających swój jedyny, niepowtarzalny smak. W naszej kuchni zamieściliśmy dwa przepisy, tu dodajemy kilka innych.

Ze staropolskiej kuchni zaczerpnęliśmy: wigilijną zupę migdałową, karpia w szarym sosie, ze śląskiej: siemieniotkę, bez której w wielu domach nie ma prawdziwej wigilijnej wieczerzy i makówki, a z kresowej kutię.

Nielubiącym karpia proponujemy śledzie. **Smacznego.**

Zupa migdałowa – 15 dag migdałów oparzonych wrzątkiem i obranych ze skórek, dokładnie wysuszonych i następnie zmielonych zalewamy 11/2l wrzącego mleka, gotujemy na małym ogniu przez 15 minut. Do wazy wkładamy, po łyżce na osobę, na sypko wypieczony ryż i zalewamy gorącym mlekiem migdałowym. Przed podaniem można zaprawić surowym żółtkiem oraz posłodzić do smaku.

Siemieniotka – 30 dag konopi utłuc na drobne krupki, gotować w 2 litrach wody, aż zrobi się kleik. Z łyżki: masła i mąki zrobić ciemną zasmażkę, dodać do zupy, przyprawić solą i pieprzem. Podawać z kaszą lub jako samodzielne danie.

Na słodko – 25 dag konopi utłuc jw., gotować w 1 l wody do rozklejenia. Zagotować 1 l mleka, dodać soli i 2 łyżki cukru, połączyć z kleikiem. Z 2 słodkich bułek zrobić małe grzanki. Na talerzach ułożyć grzanki i zalać zupą.

Karp po polsku w szarym sosie – karpia około 1 kg zabijamy i skrzętnie zbieramy krew do filiżanki, do której wcisnęliśmy sok z 1/2 cytryny. Rybę kroimy w dzwonka, solimy i odstawiamy na 20 minut do chłodnego miejsca. Wkładamy do płaskiego rondla i zalewamy wywarem (1/2 l) ze średniego, pokrajanego w paseczki, selera, dużej cebuli, kieliszka czerwonego wina, kawałeczka skórki cytrynowej, kilku ziaren pieprzu, 1/3 łyżeczki zmielonego imbiru i soku z 1/2 cytryny. Ugotowaną rybę przekładamy na półmisek i utrzymujemy w cieple. Wywar przecieramy przez gęste sitko, dodajemy krew z karpia, szklankę ciemnego piwa, 2-3 kostki cukru, łyżkę powideł ze śliwek, 5 dag ususzonego i utartego piernika, 5 dag obranych i posiekanych migdałów, 5 dag rodzynek oraz czubatą łyżkę masła. Sos gotujemy na małym ogniu i gorącym polewamy rybę.

Kutia – Dwie równe ilości pszenicy i maku, względnie odrobinę więcej pszenicy (przykładowo po pół kilograma) gotujemy oddzielnie. Pszenicę na małym ogniu przez 3-4 godziny, a mak tak długo, aż będzie można go rozcierać palcami. Po ugotowaniu mak dodatkowo mielimy w maszynce do warzyw lub innym młynku (Możemy ułatwić sobie pracę, kupując gotowy przemielony mak, który tylko gotujemy). Obydwa składniki odcedzamy i schładzamy, a następnie mieszamy ze sobą, dodając płynnego słodu bądź miodu (odrobina ciepłej wody pomaga upłynnić miód) rozpuszczonego w wodzie (10-20 dag według przykładowych stosunków ilościowych) oraz 30-50 dag bakalii do wyboru: orzechów, rodzynków, migdałów, kawałków pomarańczy, suszonych śliwek i innych.

Śledzie w zalewie miodowej – *8 filetów śledziowych, 2 łyżki octu, 2 cebule, 1 łyżka miodu, 1/2 szklanki oleju, listek laurowy, 2 ziarenka ziela angielskiego, 1/2 l wody*. Śledzie moczyć minimum 1 godzinę. Odsączyć, pokroić na niewielkie kawałki. Do wrzącej wody wrzucić listek, ziele, miód, posiekane cebule. Gotować 3-5 minut. Dodać ocet, zagotować. Dolać olej, zalewę ostudzić. Śledzie zalać zimną zalewą, odstawić na minimum 3 godziny do lodówki.

Makówki – *1,5 l mleka, 5 dużych łyżek cukru, 300 g maku (zmielonego na sucho), 2 – 3 pszenne bułki, orzechy laskowe i włoskie* oraz *rodzynki* (dużo) według upodobania, *wiórki kokosowe*. Rodzynki wymoczyć mocno lub lepiej pogotować, by ładnie napęczniały. Zagotować mleko i dodać cukier oraz dobrze zmielony mak. Całość powtórnie zagotować, ciągle mieszając, by mak się nie przypalił – uwaga masa będzie gęstnieć – i wsypać rodzynki oraz drobno pokrojone orzechy laskowe z włoskimi. Bułeczki pokroić na plastry. Układać warstwami w szklanej misce naprzemian warstwa maku – kawałki bułki (polewamy bułki chochlą i nie żałujemy maku). Zakończyć „przekładaniec" warstwą maku. Makówkę pozostawiamy do wystygnięcia. Jeśli makówki okażą się zbyt suche np. bułka była zbyt czerstwa, można je delikatnie zmoczyć ciepławym mlekiem. Wierzchnią warstwę maku posypujemy wiórkami kokosowymi i dekorujemy rodzynkami, orzechami laskowymi i włoskimi.

Własność jest własnością

Budowa w sąsiedztwie

Trwa budowa domu wielomieszkaniowego w sąsiedztwie budynku Spółdzielni przy ul. ks. Piotra Ściegiennego w Katowicach.

Bliskość budowy stwarza pewne uciążliwości dla mieszkańców, które Zarząd SMF stara się minimalizować w ramach obopólnych uzgodnień z właścicielem budowy – firmą Eclipse Enterprise sp. z o.o. z Warszawy.

Jak wynika z przedłożonego harmonogramu budowę planuje się sfinalizować pod koniec 2014 r.

Spółdzielnia uporządkowała z Eclipse (...) szereg kwestii organizacyjnych związanych z budową i wzajemnym oddziaływaniu, m.in. zawarto czasowe umowy na dostawę wody, „służebności" dojazdu do budowy przez teren Spółdzielni, pociągnięcia napowietrznej sieci elektrycznej na czas budowy.

Zgodnie z planem zagospodarowania działki 75/9, na której trwa budowa dojazd zaprojektowano od ul. Ściegiennego z prawej strony budynku. Drogę zaplanowano wykonać na początku 2014 r., co odciąży dojazd przez teren Spółdzielni.

Za wymienione czynności i „służebność" dla budujących Spółdzielnia nalicza opłaty. Nadmieńmy, że również mieszkańcy korzystają z fragmentu tej drogi przy budynku 51 gdyż jest on własnością inwestora. To rozwiązanie zapewnia utrzymanie dotychczasowej komunikacji.

Spółdzielnia obecnie monitoruje obłożenie miejsc parkingowych. Na Zebraniach Członków w przyszłym roku przeprowadzone zostaną konsultacje w sprawie ewentualnej rozbudowy parkingów na terenie SMF.

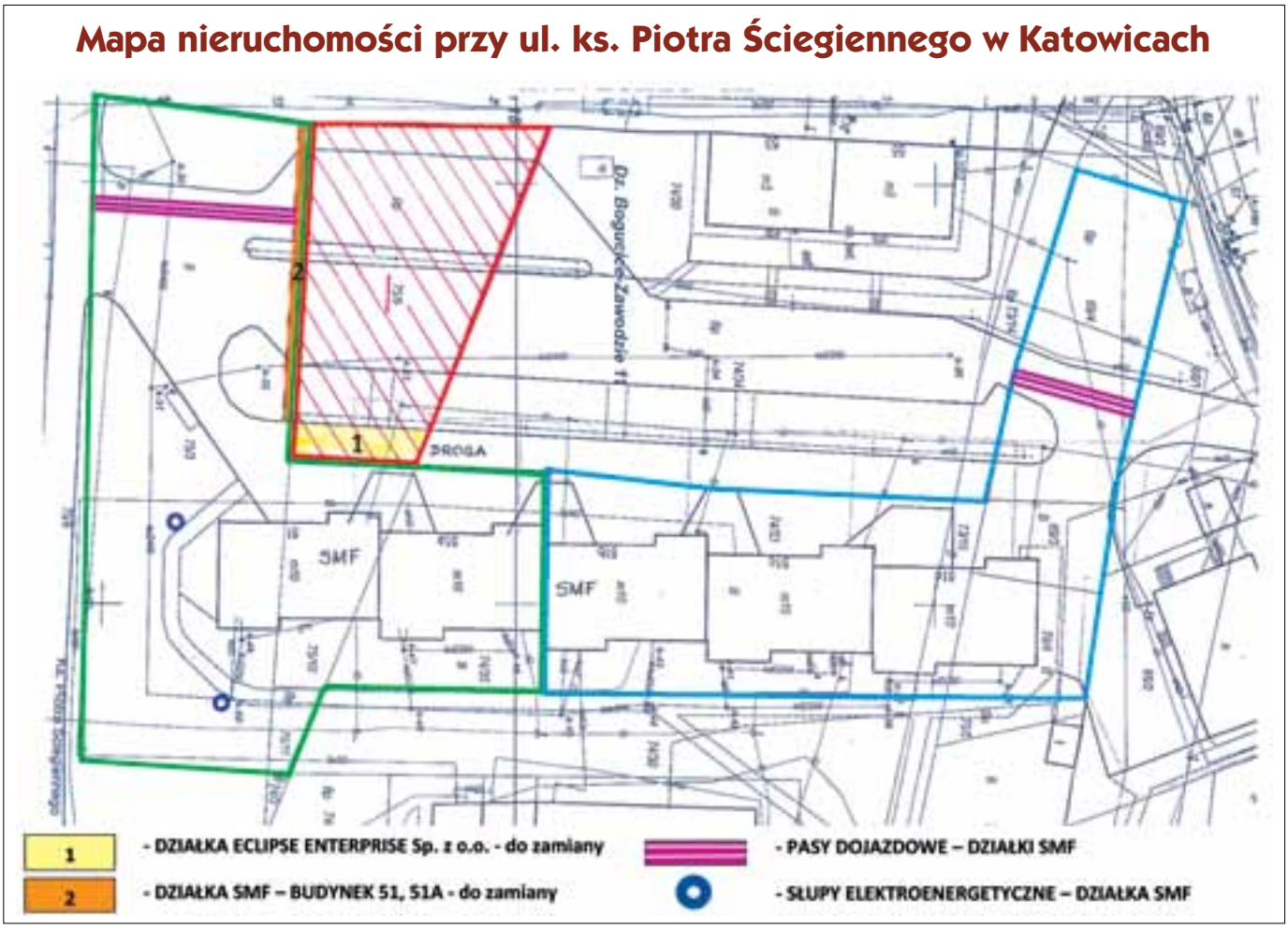
Budowa „pod nosem" niesie ze sobą wiele emocji. Niektórzy mieszkańcy dają wyraz swojej dezaprobaty pisząc do Zarządu anonimy i oskarżając Spółdzielnię od czci i wiary. Insynuuje się w nich tzw. prywatne zaangażowanie itp. Nie bardzo też chce się przyjąć do wiadomości, że na budowę Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu.

Przypomnijmy, że był czas by zapobiec budowie nowego domu w sąsiedztwie, o co zabiegał Zarząd SMF i sugerował nabycie terenu. Historycznie przypominamy, że sprawę przystąpienia przez Spółdzielnię do przetargu ogłoszonego przez „Emag" i kupna w drodze przetargu wspomnianej działki od „Emag" omawiano szeroko na Zebraniu Grupy Członkowskiej nr 11 w 2006 r. i 2008 r. Kwestię tą poruszono także na tegorocznym ZCzS, chociaż w tym czasie władze SMF nie posiadały wiążących informacji. Argumenty Zarządu Spółdzielni za nabyciem działki przez obie nieruchomości 51, 51a i 51b-d nie znalazły jednak uznania wśród Członków, którzy ustawowo są w takim przypadku zobowiązani do uzupełnienia wkładu budowlanego, czyli sfinansowania zakupu. Szeroko pisaliśmy o tym również na łamach „SO"

Teraz należy przyjąć do wiadomości i pogodzić się z faktem: **Własność jest własnością i rządzi się swoimi prawami.**

pes

Mapa nieruchomości przy ul. ks. Piotra Ściegiennego w Katowicach



Fotograficzny Kalejdoskop Osiedlowy - patrz str. 10

Radował się Mikołaj, radowały dzieci

Czytaj str. 11

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „F A B U D”

o f e r u j e

- PROWADZENIE KSIĘGOWOŚCI WSPÓLNOT
- EWIDENCJONOWANIE I MONITOWANIE INDYWIDUALNYCH WPŁAT ZALICZEK
- ROZLICZANIE WSPÓLNOT, W TYM INDYWIDUALNE WŁAŚCICIELI
- KOMPLEKSOWE ZARZĄDZANIE WSPÓLNOTAMI

K O N T A K T

ul. Kapicy 3 41-100 SIEMIANOWICE ŚL.

TEL. 32 22-05-400 FAX 32 22-94-855

smf@smfabud.pl

SM „*FABUD*” oferuje DOMKI JEDNORODZINNE w Czeladzi

Powierzchnia: 150 m^2, w tym garaż. **Powierzchnia działki:** ok. 800 m^2

oraz NOWE MIESZKANIA w Siemianowicach Śląskich, ul. Boczna

Budynek ul. Boczna – wizualizacja

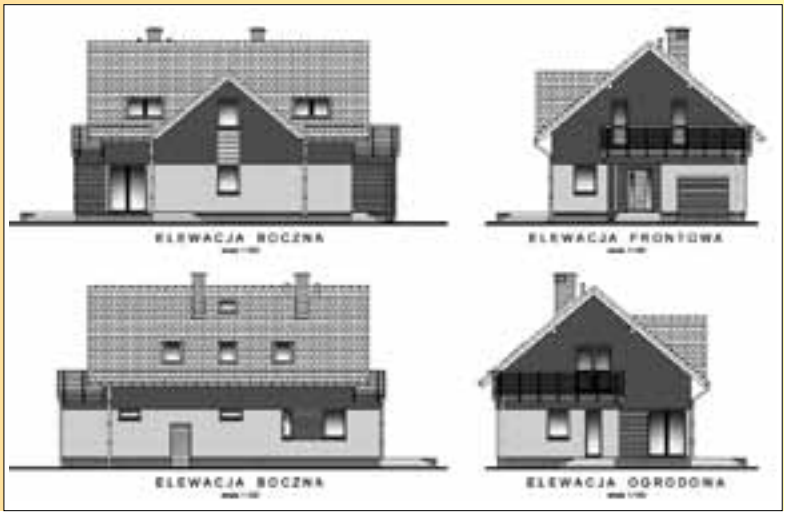
Zainteresowanych zapraszamy do obejrzenia wizualizacji planowanych inwestycji na stronie:

www.smfabud.pl

- w zakładce INWESTYCJE.

Kontakt:
Spółdzielnia Mieszkaniowa *„FABUD”*
ul. ks. Jana Kapicy 3, Siemianowice Śląskie:
- sekretariat - tel. 32 220-54-00
- sekcja inwestycji – pokój nr 5
- tel. 32 220-54-03, kom. 500 10 99 32;
- sekcja członkowsko-organizacyjna
- pokój nr 8 – tel. 32 220-54-12
- Zarząd SM *„FABUD”*

Budynek Czeladź,
ul. St. Staszica-Siemianowicka – wizualizacja



KALEJDOSKOP OSIEDLOWY KALEJDOSKOP OSIEDLOWY KALEJDOSKOP OSIEDLOWY

Malowanie klatek schodowych - ul. Jana III Sobieskiego w Siemianowicach Śl.

Tym razem osiedlowy kalejdoskop przybrał formę zdjęciową. Zapewne parę osób zdziwią dwa umieszczone obok siebie zdjęcia drzwi wejściowych do budynku przy ul. Karola Świerczewskiego.

Nie jest to pomyłka, gdyż zarejestrowane obiekty różnią się – ich podobieństwo jest pozorne. Dla własnej satysfakcji sprawdźmy swoją spostrzegawczość i znajdźmy różnice. Jest ich sporo.

Nowe wejścia do budynku przy ul. Karola Świerczewskiego 78c

Kontynuacja wymiany instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 91-97

Docieplenie ścian szczytowych budynków nr 1 i 3 przy ul. Witolda Budryka w Chorzowie

Radował się Mikołaj, radowały dzieci

Tradycyjnie, jak co roku, Spółdzielnia zorganizowała imprezę mikołajkową. Tym razem dzieci zamieszkałe w zasobach SMF zaproszono 5 grudnia br. do Domu Technika „Zameczek" w michałkowickim parku. Na milusińskich czekał Mikołaj z pełnym workiem prezentów. Lecz aby na nie zasłużyć dzieci musiały wykonać 5 zadań ukrytych w zamkniętych kopertach. Dzięki wesołej, troskliwej Elfince, która była przewodnikiem w tym labiryncie przeszkód – zadania wykonano celująco. Zabawy i radości było przy tym co niemiara. Wszystkie dzieci chętnie uczestniczyły w mikołajkowych konkursach, odpowiadały śmiało na nie zawsze najłatwiejsze zagadki, co bardzo radowało Mikołaja bacznie przyglądającego się wszystkim uczestnikom. A po tych „trudach zadaniowych" wszystkie dzieci zostały nagrodzone super paczkami. Atmosfera była wspaniała. Dzieci pożegnały serdecznie Mikołaja z nadzieją na spotkanie za rok.

Więcej zdjęć obejrzyj na str. 8 i 9

Relacja z mikołajkowego spotkania również na stronie **www.smfabud.pl**, natomiast pełny fotoreportaż do obejrzenia w siedzibie SMF z możliwością zgrania wybranych zdjęć. GrażKa

KALEJDOSKOP OSIEDLOWY KALEJDOSKOP OSIEDLOWY KALEJDOSKOP OSIEDLOWY

Niechciani odwiedzający

Administracja SMF odnotowuje powtarzające się interwencje – m.in. na osiedlu Bańgów – w sprawie przebywania w klatkach schodowych osób postronnych, w tym młodzieży, nie zawsze będących mieszkańcami.

Najczęściej osoby te wpuszczamy sami nie zadając sobie trudu „wylegitymowania", gdy np. otwieramy drzwi instalacją domofonową, czasami wchodzą, bo są to po prostu włamania.

Dlatego też dla własnego dobra zwracajmy baczną uwagę na domokrążców. Nie obawiajmy się zapytać nieznanych, co robią w naszej klatce schodowej, czy też, w jakim celu przybyli i poprośmy o opuszczenie klatki. W razie potrzeby dzwońmy na Policję, Straż Miejską i do Administracji SMF – gospodarza.

Jeżeli w klatce przesiaduje nasza młodzież, utrzymujmy z nią kontakt tłumacząc obowiązujący porządek, ewentualnie porozmawiajmy z rodzicami. Perswazja w formie nakazowej z zasady nie przynosi żadnego efektu.

Próbujmy zatem mieszkać normalnie i bezkonfliktowo, nastawieni przyjaźnie do sąsiadów a na pewno się nam odwdzięczą. Zgłoszone przez mieszkańców przypadki są już nadzorowane przez policjantów dzielnicowych – z nimi powinniśmy współpracować w pierwszej kolejności.

SMF w najbliższym czasie dokona przeglądu zamknięć drzwi. W razie potrzeby zostaną one zmodernizowane lub będą wymieniane w nich wkładki i klucze celem uniemożliwienia swobodnego wejścia osobom postronnym, szczególna uwaga zwrócona zostanie na zabezpieczenia antywłamaniowe.

Pamiętać jednak musimy wszyscy: **Ład i porządek w klatkach zależą przede wszystkim od nas samych**.

Fotograficzny Kalejdoskop Osiedlowy - patrz str. 10

Rozsądne gospodarowanie ciepłem – skorzystaj z rad

Opłaty za ciepło zużyte do ogrzewania są coraz bardziej znaczącą pozycją w kosztach utrzymania mieszkania i tym samym w domowych budżetach. Chcąc zaoszczędzić, a jednocześnie zapewnić sobie odpowiedni komfort cieplny winniśmy przyswoić sobie kilka zaleceń, które później należy konsekwentnie stosować. Podajemy kilka uwag i porad:

- okresowe obniżanie temperatury w pomieszczeniu. Komfortowo czujemy się, gdy panuje temperatura około 20 – 21°C (w nocy możemy zależnie od potrzeb obniżyć temperaturę),
- efektywnie wykorzystywać zawory termostatyczne. Zawór otwiera się samoczynnie, gdy temperatura spadnie (w starych) poniżej 6-7°C (nowych) 16°C,
- wietrzyć należy krótko i intensywnie (2-3 minuty) przez szerokie otwarcie okien i drzwi balkonowych przy zakręconym zaworze. Nie ogrzewajmy pary wodnej (przy zawilgoconych mieszkaniach),
- nie zabudowywać i nie zasłaniać grzejników gdyż wówczas ciepło nie rozprzestrzenia się równomiernie w pomieszczeniu, powstaje strefa przegrzania w pobliżu ściany zewnętrznej i rosną straty przez przenikanie, a w konsekwencji trzeba więcej ciepła na ogrzanie pomieszczenia,
- zmniejszyć straty ciepła przez okna, które są najlepiej przewodzącym ciepło elementem przegrody zewnętrznej. Okna powinny być szczelne i zaopatrzone w specjalne nawiewniki (najlepiej higrosterowalne, które działają niezależnie od nas),
- zwracać uwagę na właściwe użytkowanie pomieszczeń wspólnych w budynku (klatki, piwnice). Zwracajmy uwagę na zamykanie drzwi wejściowych, okien w klatkach schodowych itp. Za uciekające z nich ciepło płacimy także,
- interweniujmy w administracji, jeżeli zawór termostatyczny nie reaguje na zmianę ustawień i mamy za niską temperaturę w mieszkaniu. W żadnym razie nie sugerujmy się tym czy grzejnik grzeje całą powierzchnią czy nie. O to dba już sam (inteligentny) zawór termostatyczny (nie „macajmy" grzejnika). Pamiętajmy, że oznaczenia nastawu głowicy są orientacyjne, chcemy mieć cieplej to trzeba mocniej otworzyć zawór,
- nie wyłączajmy całkowicie grzejników, gdy wychodzimy (wyjeżdżamy) z domu. Wychłodzenie mieszkania spowoduje konieczność użycia większej ilości ciepła na stabilizację oczekiwanej temperatury,
- podejmowane przez użytkowników działania oszczędzające powinny znaleźć swoje odzwierciedlenie w zmniejszeniu ponoszonych opłat za ogrzewanie.

Nie bądź obojętny! **Nie bądź obojętny!** **Nie bądź obojętny**

Widzisz bezdomnego dzwoń bezpłatnie na: 800 100 022

Pierwsze przymrozki za nami. Póki co nie odnotowano w kraju przypadków śmierci spowodowanej wychłodzeniem organizmu, czyli mówiąc brutalniej z powodu zamarznięcia. Oby ta tendencja utrzymała się i oby takich zdarzeń tej zimy w ogóle nie było.

Zima to najtrudniejszy okres dla osób bezdomnych. Jeżeli chcemy komuś takiemu pomóc w zapewnieniu noclegu, wyżywienia, to pamiętajmy, że od 1 listopada do 31 marca działa całodobowy, bezpłatny numer dla osób potrzebujących zapewnienia schronienia: **800 100 022.** Telefonować nieodpłatnie można nań zarówno z telefonów z stacjonarnych jak i komórkowych:

Pomocy dla bezdomnych możemy też szukać telefonując pod numery:

- 997 – Policja,
- 986 – Straż Miejska
- 112 – Służby Ratownicze

Niezależnie też zwracajmy uwagę na przypadkowo napotkane osoby, które mogą stać się ofiarą niskich temperatur. Nie bądźmy obojętni na widok osób leżących bądź zbyt lekko ubranych w stosunku do panujących warunków atmosferycznych mróz, śnieżyca.

Zwracajmy szczególną uwagę głównie na dzieci i osoby starsze.

O każdej niepokojącej sytuacji najlepiej natychmiast informujmy służby ratownicze. Od naszej wrażliwości i chęci niesienia pomocy może zależeć czyjeś życie.

1.454,51 zł w gospodarstwie jednoosobowym, a w wieloosobowym 1.038,94 zł

Pomóż sobie - pamiętaj o dodatku mieszkaniowym

Kłopoty finansowe są bolączką znaczącej ilości rodzin i osób mieszkających samotnie. Gdy do tego dołożymy nieprzewidziane losowe zdarzenia np. choroba to często stajemy przed dylematem: *czy płacić za czynsz, czy przeznaczyć pieniądze na podstawowe utrzymanie, zakup lekarstw***.**

W takiej sytuacji musimy jak najszybciej podjąć starania o pomoc finansową państwa, tak by na bieżąco pokrywać płatności za mieszkanie.

Często jednak podejmowane są decyzje o odłożeniu tej płatności. Jej przesunięcie w czasie wydaje się najprostsze i traktowane jest jako zaciągnięcie kredytu, którego otrzymanie wolne jest od załatwiania jakichkolwiek formalności.

Teoretycznie to prawda, a praktycznie „kredyt" taki jest najdroższy na rynku, bo najwyżej oprocentowany. Co gorsza w ostateczności może doprowadzić nas do utraty mieszkania. Gdy pojawią się problemy finansowe nie zwlekajmy i wystąpmy o dodatek mieszkaniowy.

Dodatek przysługuje: 1) osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny, 2) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dodatek przysługuje osobom, których średni miesięczny DOCHÓD BRUTTO (z podatkiem) na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie świadczenia nie **przekracza 175% kwoty najniższej emerytury** (od 1. 03. 2013 r. – 831,15 zł) **i wynosi: 1.454,51 zł w gospodarstwie jednoosobowym, 1.038,94 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 125% kwoty najniższej emerytury.**

Dochód będący podstawą do przyznania dodatku mieszkaniowego oblicza się z ostatnich 3 miesięcy sprzed daty złożenia wniosku. Dochód gospodarstwa domowego oblicza się, dodając wszystkie **DOCHODY BRUTTO (Z PODATKIEM)** osób stale zamieszkujących razem w tym gospodarstwie. Obliczenia należy udokumentować zaświadczeniami o dochodach wszystkich pełnoletnich członków rodziny. W skład **dochodu brutto** wchodzą wszystkie zasiłki stałe oraz alimenty. Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię wynoszącą: - 35 m^2 dla 1 osoby, - 40 m^2 dla 2 osób, - 45 m^2 dla 3 osób, - 55 m^2 dla 4 osób, - 65 m^2 dla 5 osób, - 70 m^2 dla 6 i więcej osób. **Przypominamy, że kwota brutto to kwota bez składki: - emerytalnej, - rentowej, - chorobowej**.

Do podstawy obliczenia dodatku przyjmuje się 90% wydatków ponoszonych w związku z korzystaniem z mieszkania. W grę wchodzą świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe, takie jak: - czynsz; - opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego; - opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej.

PAMIĘTAJMY, ŻE dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca grudnia, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1 stycznia.

Świadczenie przyznawane jest na wniosek zainteresowanego przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, Katowice, Chorzów, a wypłacane jest wyłącznie Spółdzielni.

W przypadku, gdy nie zgadzamy się z decyzją, przysługuje nam odwołanie do samorządowego kolegium odwoławczego. Odwołanie składamy za pośrednictwem urzędu wydającego decyzję.

Wnioski i szczegółowe informacje o kryteriach przyznawania dodatku, zainteresowani uzyskają w:

- Siemianowicach Śl., referat Dodatków Mieszkaniowych UM, **ul. Michałkowicka 105** – dot. Siemianowiczan,

- Katowicach, MOPS ul. **Jagiellońska 17** – dotyczy zamieszkałych przy ul. ks. Piotra Ściegiennego 51A, B, C, D.

– Chorzowie, MOPS ul. **Kruszcowa 22** – dotyczy zamieszkałych w budynkach przy ul. Witolda Budryka.

Segreguj śmieci – to się opłaca!!!

Uwaga na fałszywych kominiarzy

Nie daj się oszukać

Święta za pasem. Wraz z nimi częściej niż zwykle pojawiają się przeróżne sposobności, by kupić coś ponoć okazyjnie. Częściej też niż w inne miesiące do naszych drzwi mogą stukać różnego rodzaju potrzebujący lub oferujący nam jakieś towary na bardzo dogodnych warunkach, a bywa że za bezcen.

Amatorów łatwego zarobku nie brakuje i każdy sposób na wyciągnięcie pieniędzy od naiwnych i łatwowiernych jest przez nich skwapliwie wykorzystany. Najpopularniejszym i mimo ostrzeżeń bardzo skutecznym sposobem wyłudzenia pieniędzy jest metoda „na wnuczka". Ktoś przedstawia się, jako znajomy wnuka, wnuczki, którzy to właśnie są w potrzebie, a sami nie mogą przyjść i w ich imieniu prosi o pieniądze...

Koniec roku i przedświąteczny czas to okres powszechnego składania sobie życzeń. Nawet jednak w tak sympatycznych okolicznościach należy zachować rezerwę szczególnie, gdy ktoś nieznajomy zamierza złożyć życzenia w naszym mieszkaniu, a my ujęci tym faktem wpuszczamy za próg.

Zdarza się, i to często, że życzenia to tylko pretekst do wyłudzenia pieniędzy lub dokonania drobnych kradzieży.

Warto dla własnego dobra zachować odpowiedni dystans w stosunku do nieznajomych nawet, jeżeli odwiedza nas budzący sympatię kominiarz, który jak mówi przysłowie „szczęście przynosi" o ile złapiemy się za guzik. Bywało, i to wiele już razy, że kominiarz taki z kominiarstwem nie miał nic wspólnego i przekazując mu jakieś pieniądze napychaliśmy kieszeń pospolitego oszusta i on miał pieniądze, a my faktycznie guzik. Dodatkowo nigdy też nie wiadomo, czy przypadkiem za drzwiami nie czeka najzwyklejszy złodziej czyhający tylko na wejście do mieszkania.

Ku przestrodze i z apelem o zachowanie ostrożności posłużymy się innymi równie znanymi porzekadłami: „licho nie śpi" i „dmuchaj na zimne"

Bywa, że przed naszymi drzwiami pojawiają się osoby oferujące nam różne usługi. Nie byłoby w tym nic dziwnego, gdyby nie powoływano się na posiadane upoważnienia władz Spółdzielni, które jakoby udzielały zgody na prowadzenie takiej formy zdobywania klienta. Osoba taka przedkłada do podpisania dokument, który wielu z nas podpisuje, bo rozmówca przekonywująco dowodzi, że cena lub warunki kredytowe są super dogodne, no i Spółdzielnia za tym stoi. Często też pobierane są zaliczki. Później zaś po zaliczce ani śladu, a np. z pozoru dogodna oferta wcale taką nie jest, zaś złożony podpis jest wiążący.

Zdarza się, że stojący pod drzwiami oznajmia, że musi dokonać przeglądu liczników, instalacji, gdy tymczasem zależy mu by wejść do mieszkania, odwrócić naszą uwagę i ukraść lub wyłudzić, co się da.

Pamiętajmy: Zarząd Spółdzielni nie udziela żadnych upoważnień, by jakakolwiek firma oferująca piecyki, drzwi, okna czy... w miejsce kropek wpisać dowolne urządzenie, działała w jego imieniu i za jego zgodą. Informujemy też, że wszelkie przeglądy są wcześniej zapowiadane.

Apelujemy do mieszkańców, szczególnie osób starszych, niedowidzących o niepodpisywanie takich dokumentów i w razie jakichkolwiek wątpliwości o niezwłoczne skontaktowanie się z władzami Spółdzielni. Niezależnie od podszywania się pod działających za zgodą Spółdzielni, amatorzy łatwego zarobku obierają się w szaty innych szanowanych profesji.

Pamiętajmy: Zamierzający coś wyłudzić, ukraść wcielają się w: akwizytorów, przedstawicieli gazowni, wodociągów, energetyki, towarzystw ubezpieczeniowych, skrzywdzonych przez życie nieszczęśników, dystyngowanych i dobrze ubranych przedstawicieli świata „biznesu", policjantów czy nawet księży – tak, tak, były przypadki, gdy pod sutanną krył się zwyczajny złodziej.

Bądźmy przezorni i nie dajmy się zwieźć
Policja apeluje

- zawsze zamykajcie drzwi wejściowe,
- kiedy jesteście sami, nie wpuszczajcie do mieszkania osób Wam nieznanych: bez otwierania drzwi dowiedzcie się kto i po co przyszedł, jeśli jest to przedstawiciel jakiejś instytucji czy firmy) np. administracji, elektrowni, gazowni, a macie telefon – sprawdźcie czy był on do Was kierowany,
- jeśli musicie kogoś wpuścić, nie zostawiajcie go ani na chwilę samego w mieszkaniu: najlepiej, żeby towarzyszyli Wam wtedy Wasi sąsiedzi,
- nie przeprowadzajcie żadnych transakcji z akwizytorami inkasentami – nie przechowujcie w mieszkaniu dużych kwot pieniędzy ani wartościowych przedmiotów, jeśli chcecie je przechować w domu, to schowacie je w miejscu trudno dostępnym,
- nie informujcie nikogo, którego dnia otrzymujecie emeryturę ani że gdzieś wyjeżdżacie oraz ile macie oszczędności i gdzie je przechowujecie.

Jeżeli coś niemiłego się przytrafi to powiadommy policję. Najprościej na numer **997**.

Bądźmy przezorni – nie dajmy się oszukać.

☺ Uśmiechnij się ☺

☺ 😐 ☹

Kto Cię nauczył tak kląć – denerwuje się mama.

- Święty Mikołaj!

- Święty Mikołaj, jak to?

Tak kiedy przyszedł i kładł mi prezenty w nocy i uderzył się kolanem o szafę.

☺ 😐 ☹

Mama oznajmia Jasiowi:

- Dzisiejszej nocy święty Mikołaj przyniósł ci w prezencie siostrzyczkę. Czy chcesz ją zobaczyć?

- Nie - odpowiada Jaś - wolę zobaczyć tego Mikołaja!

☺ 😐 ☹

- Dlaczego Święty Mikołaj nosi prezenty w worku?

- Bo 100 lat temu w sklepach nie dawali reklamówek.

☺ 😐 ☹

Mały Jasiu wykręca numer telefonu i grzecznie pyta:

- Dzień dobry, czy to Święty Mikołaj?

- Nie – pada odpowiedź w słuchawce.

- To po co podnosi Pan słuchawkę?!

☺ 😐 ☹

Przed świętami św. Mikołaj rozdaje prezenty na ulicy. Jasio po otrzymaniu jednego z nich mówi:

- Święty Mikołaju, dziękuję ci za prezent.

- Głupstwo - odpowiada święty Mikołaj. - Nie masz mi za co dziękować.

- Wiem, ale mama mi kazała.

☺ 😐 ☹

Kowalski pyta Jasia:

- Dlaczego chcesz, aby św. Mikołaj przyniósł ci dwa komplety kolejki elektrycznej?

- Boo… ja też chcę się bawić, kiedy tatuś jest w domu.

OGŁOSZENIA drobne

SPRZEDAM M-5, 68 m^2,
tel. 695 388 810

SPRZEDAM mieszkanie 3 pokojowe, 55 m^2 w Siemianowicach Śl. - Michałkowicach, **tel. 519 865 225**

SPRZEDAM mieszkanie spółdzielczo własnościowe w Katowicach, 3 pokoje, 58,77 m^2, III piętro, winda,
tel. 501 936 563

ZAMIENIĘ mieszkanie 42 m^2, własnościowe z KW, 2 pokoje + kuchnia + łazienka, umeblowane i wyposażone: TV SAT, internet, telefon. Drzwi antywłamaniowe GERDA, przedpokój w panelach + szafa KOMANDOR, panele podłogowe w pokojach, gładzie, kafelki + kabina prysznicowa + ceramika CERSANIT w Michałkowicach na większe. Spłacę zadłużenie,
tel. Joanna **507-694-400**

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki, wykładzin. **tel. 503 592 364**

KOREPETYCJE - chemia, matematyka, **tel. 609 313 634**

KUPIĘ każdy samochód osobowy i dostawczy,
tel. 660 476 276, 32 793-94-11

MEBLE na wymiar: kuchnie, szafy, wnęki. Pomiar i wycena gratis. Promocja! Szafy od 900 zł /mb. Gwarancja 15 lat na fronty,
www.armarium.pl tel. 503 592 364

MEBLE kuchenne na wymiar, zabudowy szaf, meble biurowe itp.,
tel. 602 424 382

PRZEPROWADZKI, tel. 518 670 369

REGULACJA i naprawa okien PCV. remont łazienek. **tel. 602 314 720**

REMONTY kompleksowe, kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod.-kan firma „IRYD”,
tel. 32 228-80-82, 501 409 237

TELEWIZORY naprawa u Klienta,
tel. 603 898 300

ZATRUDNIĘ kafejkarza,
tel. 798 230 071

USŁUGI instalacyjne wod.-kan., gaz, c.o., tanio, szybko i fachowo, 24h,
tel. 793 024 198

KOMUNIKAT

Informujemy, że w dniach **24 do 27 grudnia 2013 r.**
komórki organizacyjne SM *„FABUD”*
oraz **Agencja Bankowa** w siedzibie Zarządu
będą **NIECZYNNE**

Wszelkie interwencje lokatorskie prosimy kierować bezpośrednio do Gospodarzy Nieruchomości. Przepraszamy za niedogodności wynikające z powyższych zmian organizacyjnych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa *„FABUD”*
41-100 Siemianowice Śląskie, ul. ks. J. Kapicy 3,
tel. 32 220-54-00, e-mail: sfm@smfabud.pl

WYNAJMIE:

- salę konferencyjną w siedzibie SM *„FABUD”* przy **ul. ks. J. Kapicy 3** w Siemianowicach Śl.

Szczegóły do uzgodnienia w sekretariacie Spółdzielni, tel. **32 220-54-00**

Spółdzielnia Mieszkaniowa *„FABUD”*
41-100 Siemianowice Śląskie, ul. ks. J. Kapicy 3,
tel. 32 220-54-00, e-mail: sfm@smfabud.pl

OFERUJE LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA:

171,11 m^2 - Siemianowice Śl., ul. ks. J. Kapicy 3

Bliższych informacji udziela sekcja Członkowsko - Organizacyjna
tel. 32 220-54-12

OGŁASZAJ SIĘ

w „Spółdzielczym Okiem” Biuletynie informacyjnym SM *„FABUD”*
tel. 32 220-54-00, e-mail: smf@smfabud.pl

Ceny ogłoszeń:

KOLOROWE: 1 moduł 5,7 x 5,0 cm, - **104,55 zł**

CZARNO - BIAŁE: 1 moduł 5,7 x 5,0 cm, - **73,80 zł**

słowo w drobnych - **1,23 zł**

Członkowie SMF mogą składać ogłoszenia drobne, krótkie o zamianie, sprzedaży mieszkania **BEZPŁATNIE.**

wszystkie ceny brutto

Dyżury Dzielnicowych

KATOWICE

Marian TKACZ
tel. 600 208 520 podczas dyżuru
lub **32 200-36-50**
ul. ks. P. Ściegiennego 51, 51 A, B, C, D

CHORZÓW

Łukasz GAŁUSZKA
tel. 32 349-86-10, 798 694 344
w Chorzowie, SP 25, ul. Główna 21

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Rafał ŁAKOMY,
Beniamin ŁYPIŃSKI,
Tomasz KRAWIEC
tel. 32 359-62-58
ul. Wyzwolenia 1, 3, 5, 7, 9, 11, 12,
ul. Stawowa 4
Punkt kontaktu z Dzielnicowym
ul. Pocztowa 5 A,
wtorek, czwartek, 17.00 - 19.00

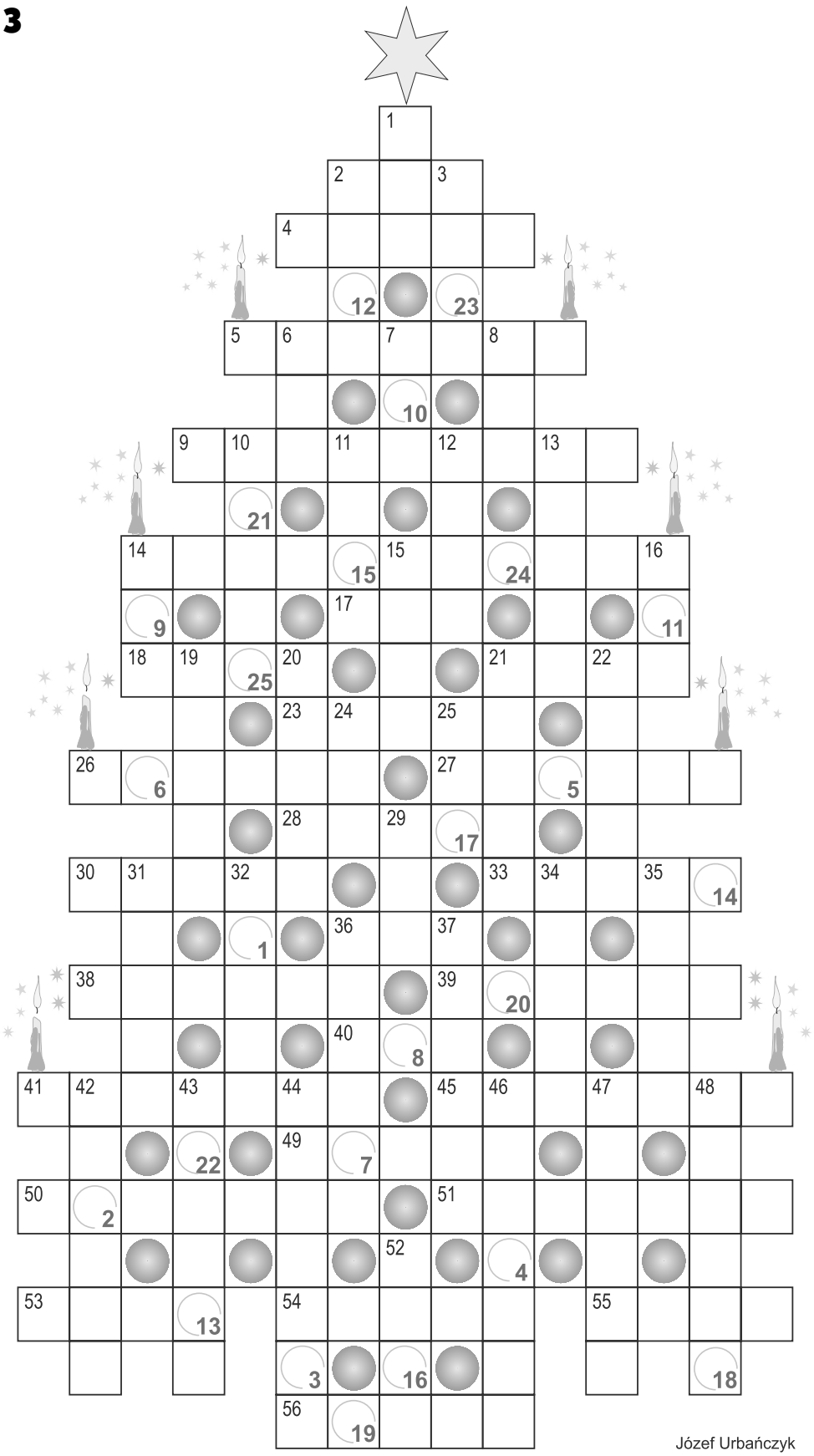
Damian ACHTELIK
tel. 32 359-62-58
ul. M. Skłodowskiej-Curie 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103,
107 A, B, 109, 111, 113
Punkt kontaktu z Dzielnicowym
ul. Wł. Reymonta 36,
pn. 16.00 -18.00,
czwartek 10.00 - 12.00

Krzyżówka nr 55/13

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 2. Mielony na makówki; **4.** Z torami pod ziemią; **5. „Spółdzielczym Okiem"** przed Tobą; **9.** Kolacja wigilijna; **14.** Ma telefon (32) 220-54-00 w **SM *„FABUD"***; **17.** Przyląd lub odgłos spadających kropel deszczu; **18.** Smykałka; **21.** Sito do piasku; **23.** Sąsiad radonu; **26.** Samica kłapoucha; **27.** Luźny żakiet damski; **28.** Biały w kinie; **30.** Tłok w autobusie; **33.** Koń pociągowy; **36.** Wachlarz gejszy; **38.** Drzewko na choinkę; **39.** Śpiewane w czasie świąt Bożego Narodzenia; **40.** Kolos na drodze; **41.** Na czubku choinki; **45.** Bubel w cieście; **49.** Patrol na przedpolu; **50.** Dzień imienin Adama i Ewy; **51.** Kłamca, oszust; **53.** Biały kruk; **54.** Pokaz filmu; **55.** Ryba na Wigilię; **56.** Zalotnik.

PIONOWO: 1. Brak połysku; **2.** Spotkanie z piłką; **3.** Ryje tunele; **6.** Piwo z pubu; **7.** Marka motocykla; **8.** Pieje o świcie; **10.** Sypią się z zimnych ogni na choince; **11.** Papier na przelew; **12.** Część wyścigu; **13.** Kolekcja; **14.** Wydaje wyrok; **15.** Delikatność, umiar; **16.** Herbata po angielsku; **19.** Kółka na nogach; **20.** Swojski nietoperz; **21.** Córka Zeusa; **22.** Nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa; **24.** Sieć jak worek; **25.** Gwiazda Elementarza; **29.** Kąt pokoju; **31.** Kończyny sarny; **32.** Rodzaj zagrywki w tenisie; **34.** Skowronek polny; **35.** Pasta do obuwia; **36.** Trwa osiem dni; **37.** Ryba składająca ikrę; **42.** Szkocka z lodem; **43.** Plakaty; **44.** Dookoła zębów; **46.** Odbiorca przesyłki; **47.** Wiekowe meble; **48.** Model Forda; **53.** Kolejka, szereg w gwarze śląskiej.



Józef Urbańczyk

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

W ostatnim czasie znacząco spadła ilość nadsyłanych do redakcji „SO" rozwiązań krzyżówek i związku z pojedynczymi odpowiedziami zaprzestajemy ich publikowania. Dziękujemy wszystkim za wspólną zabawę i życzymy spokojnych Świąt.

Rozwiązanie krzyżówki z nr 54 brzmiało: *Dobry sąsiad za brata stoi*. Nagrodę niespodziankę wylosowała: **Joanna MAZUR,** zam. ul. M. Skłodowskiej-Curie 93, Siemianowice Śl. Gratulujemy!

2014

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA *„FABUD”*, 41-100 SIEMIANOWICE ŚLASKIE, UL. KAPICY 3

TEL. 32 220-54-00, FAX 32 229-48-55, KOM. 600 357 148; email: smf@smfabud.pl www.smfabud.pl

WAŻNE TELEFONY:

- Policja – 997
- Straż Pożarna – 997
- Straż Miejska – 986
- Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego – 32 220-01-80
- Pogotowie Ratunkowe – 999
- Pogotowie Gazowe – 992
- Pogotowie Dźwigowe – 32 228-57-78
- Pogotowie Elektryczne – 991
- Telefon Alarmowy/Kom. – 112

GOSPODARZE NIERUCHOMOŚCI:

- ul. Wyzwolenia, Jana III Sobieskiego – 606 591 231
- ul. Karola Świerczewskiego, Witolda Budryka – 730 764 533
- ul. Marii Skłodowskiej-Curie – 509 680 447
- ul. ks. Piotra Ściegiennego – 503 945 735

STYCZEŃ

Pn		6	13	20	27
Wt		7	14	21	28
Śr	1	8	15	22	29
Cz	2	9	16	23	30
Pt	3	10	17	24	31
So	4	11	18	25	
N	5	12	19	26	

LUTY

Pn		3	10	17	24
Wt		4	11	18	25
Śr		5	12	19	26
Cz		6	13	20	27
Pt		7	15	21	28
So	1	8	15	22	
N	2	9	16	23	

MARZEC

Pn		3	10	17	24	31
Wt		4	11	18	25	
Śr		5	12	19	26	
Cz		6	13	20	27	
Pt		7	15	21	28	
So	1	8	15	22	29	
N	2	9	16	23	30	

KWIECIEŃ

Pn		7	14	21	28
Wt	1	8	15	22	29
Śr	2	9	16	23	30
Cz	3	10	17	24	
Pt	4	11	18	25	
So	5	12	19	26	
N	6	13	20	27	

MAJ

Pn		5	12	19	26
Wt		6	13	20	27
Śr		7	14	21	28
Cz	1	8	15	22	29
Pt	2	9	16	23	30
So	3	10	17	24	31
N	4	11	18	25	

CZERWIEC

Pn		2	9	16	23	30
Wt		3	10	17	24	
Śr		4	11	18	25	
Cz		5	12	19	26	
Pt		6	13	20	27	
So		7	14	21	28	
N	1	8	15	22	29	

LIPIEC

Pn		7	14	21	28
Wt	1	8	15	22	29
Śr	2	9	16	23	30
Cz	3	10	17	24	31
Pt	4	11	18	25	
So	5	12	19	26	
N	6	13	20	27	

SIERPIEŃ

Pn		4	11	18	25
Wt		5	12	19	26
Śr		6	13	20	27
Cz		7	14	21	28
Pt	1	8	15	22	29
So	2	9	16	23	30
N	3	10	17	24	31

WRZESIEŃ

Pn	1	8	15	22	29
Wt	2	9	16	23	30
Śr	3	10	17	24	
Cz	4	11	18	25	
Pt	5	12	19	26	
So	6	13	20	27	
N	7	14	21	28	

PAŹDZIERNIK

Pn		6	13	20	27
Wt		7	14	21	28
Śr	1	8	15	22	29
Cz	2	9	16	23	30
Pt	3	10	17	24	31
So	4	11	18	25	
N	5	12	19	26	

LISTOPAD

Pn		3	10	17	24
Wt		4	11	18	25
Śr		5	12	19	26
Cz		6	13	20	27
Pt		7	14	21	28
So	1	8	15	22	29
N	2	9	16	23	30

GRUDZIEŃ

Pn	1	8	15	22	29
Wt	2	9	16	23	30
Śr	3	10	17	24	31
Cz	4	11	18	25	
Pt	5	12	19	26	
So	6	13	20	27	
N	7	14	21	28	

OFERUJEMY

DOMY JEDNORODZINNE CZELADŹ

KONTAKT TEL. 32 220-54-03 32 220-54-12

MIESZKANIA SIEMIANOWICE ŚL. UL. BOCZNA