

INFORMACJA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszym informujemy Panią/Pana, że w związku z wejściem z życie z dniem 25 maja 2018 r. przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej RODO Spółdzielnia Mieszkaniowa „FABUD” w Siemianowicach Śląskich zapewnia określone w tych przepisach standardy ochrony i właściwego postępowania z danymi osobowymi.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, jest Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FABUD” z siedzibą przy ul. Kapicy 3 w Siemianowicach Śląskich, adres email: smf@smfabud.pl, strona internetowa: www.smfabud.pl.
2. SM „FABUD” wyznaczyła inspektora danych osobowych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail iod@smfabud.pl lub telefonicznie pod nr 32 307 95 96 w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Państwa dane osobowe, w których posiadanie Spółdzielnia weszła wskutek wykonywania swoich statutowych obowiązków, zawieranych z Państwem umów, utrzymywaniem korespondencji, merytoryczną obsługą przesyłanych do nas wniosków, próśb, skarg, będą przetwarzane w celach statutowych, w tym:
 - związanych z zarządzaniem nieruchomościami, wynikających z przepisów Ustawy „Prawo Spółdzielcze” z 16.09.1982 r. z późn. zm. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm.), „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” z 15.12.2000 r. z późn. zm. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 438) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21.08.1997 r. z późn. zm.(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
 - w celu realizowania prawnie uzasadnionego interesu administratora polegającego na ustalaniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust.1. lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i warunkiem zawarcia umowy, w związku z czym niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy i realizacji zadań ustawowych.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podwykonawcom związanym ze Spółdzielnią umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym gospodarzom nieruchomości, bankom w zakresie płatności, podmiotom świadczącym na rzecz administratora usługi prawne, ubezpieczycielom w zakresie szkód likwidowanych z polisy ubezpieczeniowej, firmom współpracującym w zakresie rozliczania mediów, firmom dokonującym przeglądów instalacji oraz firmom dokonującym napraw usterek i usuwania awarii, a także podmiotom, którym administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 29 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (w tym w szczególności podmioty świadczące na rzecz administratora usługi w zakresie obsługi serwisowej oprogramowania i sieci komputerowej) tj. kontrahentom, z którymi Spółdzielnia zawiera umowy w ramach bieżącej działalności np. zgodnie z corocznym Planem Gospodarczym SMF.
5. Pani/Pana dane osobowe w oparciu o wyrażoną zgodę możemy przetwarzać do czasu pisemnego wycofania zgody z wyjątkiem danych wymaganych dla osiągnięcia celów ustawowych i statutowych. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, na wypadek dochodzenia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FABUD”. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa. Po zakończeniu przetwarzania Pani/Pana dane osobowe zostaną zanonimizowane.
6. Osobom, których dane Spółdzielnia przetwarza przysługują prawa:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzanych danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu.
Spółdzielnia Mieszkaniowa „FABUD” zapewnia, że dokonuje wszelkich starań, aby Państwa dane były w należyty sposób chronione i zabezpieczone.

Z A R Z Ą D SM „FABUD”